

II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR
SAŽETAK ZA JAVNOST

Naručitelj:
Grad Zadar

Stručni izrađivač plana:
ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o.

Odgovorna osoba:
RENATA ČOBRNIĆ d.i.a., direktorica

Odgovorni voditelj izrade plana:
BOGDAN MAROV d.i.a., ovlašteni arhitekt - urbanist

Odluku o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar donijelo je gradsko vijeće Grada Zadra na 17. sjednici održanoj dana 14. veljače 2023..

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu II. IDDPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar, a sadrži grafički i tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- se upoznaju sa izloženim grafičkim i tekstualnim dijelovima prijedloga II IDDPU
- postavljaju pitanja o predloženim rješenjima tijekom javnog izlaganja,
- upišu prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upute pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe, do zakonom određenog roka, nositelju izrade plana

Nositelj izrade II IDDPU TŠC dostaviti će, prije slanja prijedloga plana gradskom vijeću na donošenje, svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima prihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili neprihvatanja njihovih primjedbi i (ili) prijedloga

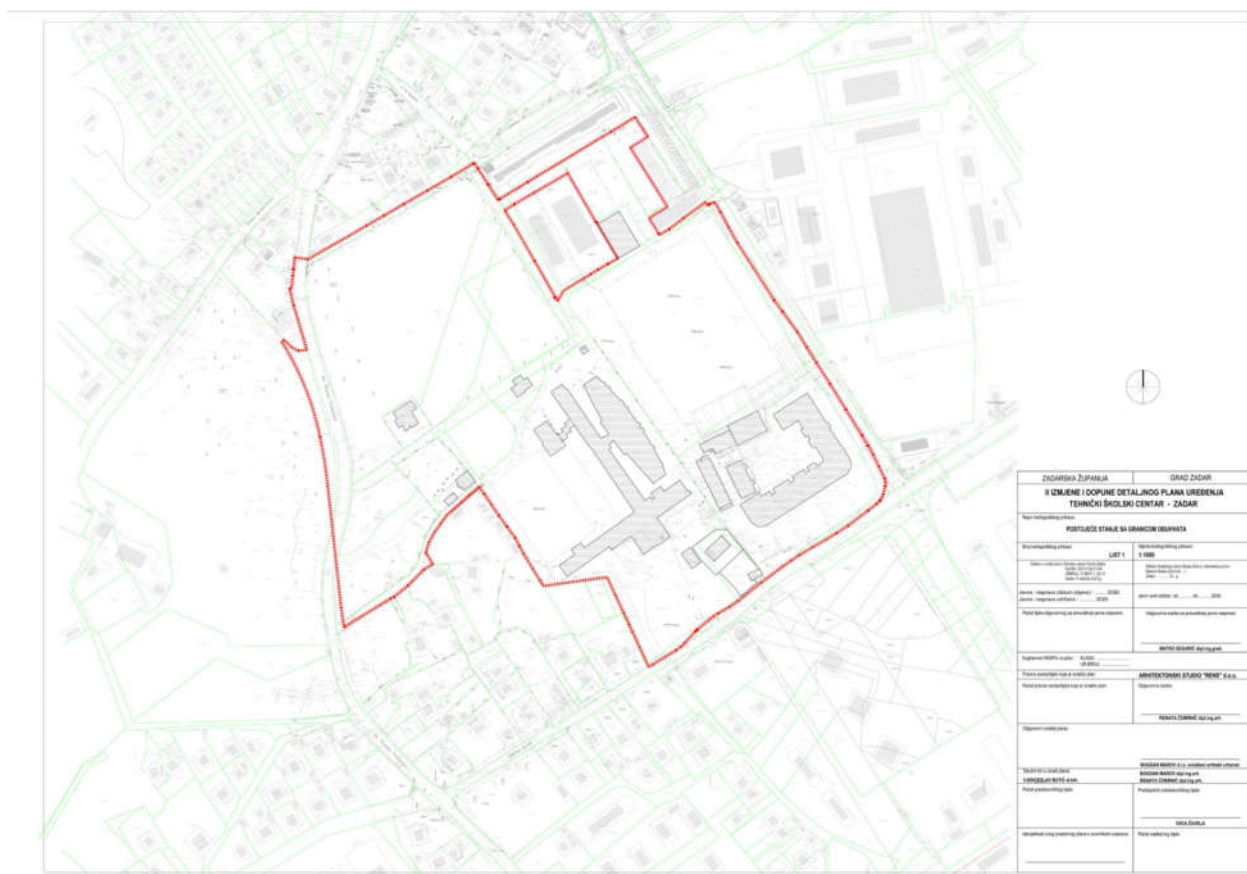
II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar izrađene su u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je izložen tekstualni i grafički dio prijedloga II. IDDPU sa slijedećim sadržajem:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:1000
 1. POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA
 2. PLAN NAMJENE POVRŠINA
 3. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA
 - 3A. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA - PLAN SKLANJANJA
 4. UVJETI GRADNJE
 5. PLAN PARCELACIJE
 6. PLAN PROMETA
 7. VODOVOD
 8. ODVODNJA
 9. ELEKTROOPSKRBA
 10. TELEKOMUNIKACIJE

I. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, SAŽETAK ZA JAVNOST.

Površina obuhvata iznosi 8,5564 ha.



Zadar, lipanj 2026.

Detaljnim planom uređenja koji je na snazi prostor unutar obuhvata ima sljedeće namjene:

M ₁	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
M _{1i}	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA, IZGRAĐENO
D ₄	ŠKOLA
R ₁	SPORTSKI CENTAR
Z	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
S ₁	STAMBENA NAMJENA (izgrađeno)
S	STAMBENA NAMJENA ULICE, PARKIRALIŠTA, NOGOSTUPI

Uvjeti korištenja

Na prostoru II IDDPU-a TŠC moraju se ostvariti prostorne, sadržajne i prometne pretpostavke za formiranje novog, izražajnog i suvremenog urbanog lika grada.

Ciljevi koji se žele postići uvjetima korištenja prostora u granicama obuhvata plana opisani su u izvornom planu i u cijelosti ostaju isti:

- urbanistička i arhitektonska rješenja u zoni obuhvata ovog plana moraju reprezentirati suvremena stremljenja u oblikovanju prostora upotrebom novih materijala i tehnologija u građenju.

DPU TŠC obuhvaća kompleks u kojem se planira izgradnja sportskog centra (nogometnog igrališta i višenamjenske srednjoškolske sportske dvorane), poslovno-stambenih i stambenih građevina te povezivanje postojećih i novouređenih zelenih površina u jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

Cjelokupna prostorna organizacija dobrim djelom je uvjetovana zatečenim prirodnim (park-šuma) i prostornim vrijednostima (nogometno igralište) te postojećom izgradnjom (stambeno-poslovne zgrade, zgrada tehničkog školskog centra).

Obzirom na intenzitet prometa po obodnim prometnicama kao i na ustaljene pješačke tokove, prostorna organizacija sadržaja usmjerena je na stvaranje mirnih, stanaru i pješaku lako dostupnih prostora odvojenih od kolnih prometnica.

Unutar zone obuhvata planirana je izvedba isključivo opskrbnih prometnica.

Spoj na dominantne cestovne prometnice moguć je samo preko propisno izvedenih križanja što znači da plan predviđa ukidanje svih individualnih priključaka parcela na te prometnice.

Zbog specifičnih potreba za organizacijom predviđenih sadržaja, prostor je planiran sa rahlom, otvorenom i protočnom izgradnjom, dok je snažan i čvrst potez stambeno poslovna zgrada uz postojeću park-šumu kao i nova izgradnja u sklopu sportskog centra (tribine i dvorana).

Za ovaj prostor svojstveno je prisustvo vrijednog zelenog fonda pa je formiranje prepoznatljivih uređenih zelenih površina jedan od glavnih zadataka ovog plana.

Urbanistička koncepcija uređenja zasniva se na namjeri da se ostvari cjeloviti i snažno artikuliran urbani ansambl.

Karakteristika te kompozicije jesu relativno velike slobodne površine (park, sportski tereni).

Raznolikost sadržaja (stanovanje, poslovni prostori, uslužne djelatnosti, sportski, obrazovni) osigurava živost i raznolike aktivnosti unutar zone tijekom cijelog dana.

Unutar obuhvata planirana je izgradnja poslovno - stambenog objekta, višenamjenske sportske dvorane, nogometnog i malonogometnog igrališta sa pratećim sadržajima na mjestu sadašnjeg nogometnog igrališta, stambene izgradnje (stambene zgrade tipa C) u južnom dijelu obuhvata te rekonstrukcija postojećih objekata.

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR“
SAŽETAK ZA JAVNOST

Promet

Područje obuhvata ovog DPU-a prometno se veže na postojeću cestovnu mrežu grada preko prometnica koje, prema PP-u grada Zadra, imaju karakter primarnih gradskih prometnica (Ulica Nikole Tesle i Ivana Meštrovića), te preko Ulice Benka Benkovića i Ulice Ive Senjanina.

To se ostvaruje preko sljedećih raskrižja:

- na sjeveroistoku preko rekonstruiranog raskrižja Ulice Nikole Tesle i Benka Benkovića na kojem će se rekonstrukcijom uvesti kružni tok.
- na sjeverozapadu preko postojećeg raskrižja Ulice Benka Benkovića i Ive Senjanina.
- na jugozapadu preko rekonstruiranog raskrižja Ulice Ivana Meštrovića (Puti Bokanjca) sa Ulicom Ive Senjanina.

Nivelete svih prometnih površina treba prilagoditi postojećem terenu i potrebama planiranih prostornih sadržaja. Radi efikasne odvodnje oborinskih voda sve prometne površine moraju imati odgovarajuće uzdužne i poprečne padove.

Elementi trasa prometnica prikazani su u grafičkom prilogu Plan Prometa.

Prometna mreža nije bila dio Odluke o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar tako da prometna mreža nije mijenjana.

Za potrebe nogometnog stadiona predviđena je gradnja parkirališta u sa ukupno 55 parkirališna mjesta i tri mjesta za invalide (ukupno 58 PM).



Vodovod

Vodoopskrbna mreža nije bila dio Odluke o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnickog školskog centra Zadar tako da uvjeti za gradnju i (ili) rekonstrukciju vodoopskrbne mreže ostaju isti kao u planu koji je na snazi.

Odvodnja

Mreže fekalne i oborinske odvodnje nisu bile dio Odluke o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnickog školskog centra Zadar tako da uvjeti za gradnju i (ili) rekonstrukciju mreža odvodnje mreže ostaju isti kao u planu koji je na snazi.

Elektroopskrba

Elektroopskrb

na mreža nije bila dio Odluke o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnickog školskog centra Zadar tako da uvjeti za gradnju i (ili) rekonstrukciju elektroopskrbne mreže ostaju isti kao u planu koji je na snazi.

Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža nije bila dio Odluke o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnickog školskog centra Zadar tako da uvjeti za gradnju i (ili) rekonstrukciju telekomunikacijske mreže ostaju isti kao u planu koji je na snazi.

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR“
SAŽETAK ZA JAVNOST